

## Проектная декларация.

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом и отдельно стоящее административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир ул. Крайнова, дом 5.**

г. Владимир

07 августа 2015 года

### I. Информация о Застройщике

1. Firmenname – **ООО «Владавторесурс»**

2. Место нахождения юридического лица:

**Юридический адрес:** 600001 г. Владимир, ул.Разина, д.4А, оф. 13.

**Фактический адрес:** 600001, г. Владимир, ул. Разина, 4А, оф. 13.

**Отдел продаж - тел.(4922) 44-33-80, тел.-факс -(4922) 32-15-44,**

3. Режим работы застройщика – с **8.30 ч. до 17.00 ч.**, обед – с **12.00 ч. до 12.30 ч.**  
**выходной: суббота, воскресенье**

4. Сведения о государственной регистрации застройщика – **Свидетельство государственной регистрации юридического лица о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №001967570, запись от 03.07.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.**

5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика: **ООО «Игротэк».**

6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Николая Островского, дом 62А	1 квартал 2016 года	1 квартал 2016 года

7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – **нет.**

8. Сведения о валюте баланса на текущую дату – **631 511 тыс.руб.**

Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – **15 442** тыс.руб.,

Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – **30 223** тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта строительства – **Многоэтажный многоквартирный жилой дом и отдельно стоящее административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением.**

2. Этапы и сроки его реализации: окончание строительства - **октябрь 2017 года.**

3. Результаты экспертизы проектной документации – **положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы «Консалтинга» №76-1-4-0112-15 от 30.06.2015 года.**

4. Информация о разрешении на строительство – **выдано управлением капитального строительства администрации города Владимира 06 августа 2015 года №33-RU 33301000-208-2015.**

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Договор аренды земельного участка от 25.04.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2015 года №33-33-01/105/2014-604, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Кадастровый номер 33:22:011262:1048. Адрес (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Крайнова, дом 5. Площадь земельного участка – 4 438 кв.м. Дороги, тротуары, стоянки, зеленение, детские игровые, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, автомобильные стоянки.**

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и отдельно стоящее административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство -

**Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир ул. Крайнова, дом 5, кадастровый номер земельного участка: 33:22:011262:1048.**

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и отдельно стоящего административного здания со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией –

## **Многоэтажный многоквартирный жилой дом.**

### **Квартиры:**

**всего 135 квартир;**

**студии – 17, площадь – 34,9 кв.м;**

**однокомнатных - 66 квартир, площадь – от 42,8 кв.м до 43,6 кв.м.;**

**двухкомнатных – 35 квартир, площадь – от 62,9 кв.м. до 69,5 кв.м.;**

**трехкомнатных – 17 квартир, площадь – от 86,9 кв.м.**

### **Технические характеристики:**

Наружные стены – слоистые газосиликатные блоки, минераловатная плита с последующей декоративно-защитной штукатуркой;

Внутренние стены- монолитные ж/б, газосиликатные блоки, перегородки-газосиликатные блоки, кирпич;

Система водоснабжения – центральное;

Система канализации – централизованная;

Система отопления - центральное;

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

## **Административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением.**

### **Технические характеристики:**

Наружные стены – газосиликатные блоки, минераловатная плита с последующей декоративно-защитной штукатуркой и газосиликатные блоки, минераловатная плита с облицовкой керамогранитом;

Внутренние стены- монолитные ж/б, перегородки - газосиликатные блоки, кирпич;

Система водоснабжения – центральное;

Система канализации – централизованная;

Система отопления - центральное;

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – нет.

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – **лифты, лестницы, внешние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.**

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и отдельно стоящее административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и (или) иного

объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – **октябрь 2017 года администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :

**Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).**

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и отдельно стоящее административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и (или) иного объекта недвижимости: **321 миллион рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) :

ООО «Игротэк» свидетельство №С-000086-2 о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано НП СО «Объединение строителей Владимирской области»

ООО «Альфа-Строй» свидетельство № 1129.02-2010-3328445831-С-010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ООО «Гамма-Строй» свидетельство № 0092.01-2010-3328445662-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ООО «Монолит-Домострой» свидетельство № 1213.02-2010-33250126553-С-010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».**

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и административного здания со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

Генеральный директор  
ООО «Владавторесурс»

М.С. Сахаров